

## Protokoll Nr. 3/2022

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Löwenstedt am Dienstag, dem 15. November 2022, 20:00 Uhr, Gastwirtschaft Friedensburg, Löwenstedt, Westerfeld  
1

### Anwesend:

Mitglieder: Bgm. Holger Jensen  
GV Hans-Christian Albertsen  
GV Heiko Albertsen  
GV Felix Andresen  
GV August Hansen  
GV Mariechen Hansen  
GV Johannes Ketelsen  
GV Jürgen Lorenzen  
GV Heino Sachwitz

Amtsverwaltung: Amtsangestellte Ina Christiansen-Hansen, zugleich als Protokollführerin

### Tagesordnung (nach Erweiterung):

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls Nr. 2/2022 vom 20. Juni 2022
4. Aktuelles aus dem Jugendgemeinderat
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Beratung und Beschlussfassung über den korrigierten Jahresabschluss 2020
7. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021
8. Wegeangelegenheiten
9. Anträge
10. Verschiedenes
11. Bildung eines Gemeindewahlausschusses
12. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe „Herstellung Parkstreifen bei der Gastwirtschaft Friedensburg“
13. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe „Wohnungsanierung in der Gastwirtschaft Friedensburg“
14. Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksangelegenheiten
15. Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Zu Pkt. 1 der TO:

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Um 20:00 Uhr eröffnet Bgm. Holger Jensen die Sitzung der Gemeindevertretung Löwenstedt und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Seine besonderen Grüße gelten den erschienenen Zuhörern, Oke Lorenzen vom Jugendgemeinderat sowie der Amtsangestellten Ina Christiansen-Hansen, die er zugleich zur Protokollführerin bestellt.

Bgm. Jensen beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

Als neuer Pkt. 11 soll eingefügt werden „Bildung eines Gemeindevwahlausschusses“ und als neuer Pkt. 15 soll ergänzt werden „Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten“.

Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Sodann stellt Bgm. Jensen fest, dass gegen Form und Frist der Einladung keine Einwände erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Bgm. Jensen beantragt, die Tagesordnungspunkte 12, 13, 14 und 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Die Gemeindevertretung Löwenstedt stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Zu Pkt. 2 der TO:

**Einwohnerfragestunde**

**2.1 Energetisches Quartierskonzept**

Ein Einwohner erkundigt sich, ob für Löwenstedt evtl. die Möglichkeit besteht, ein energetisches Quartierskonzept erstellen zu lassen. Bgm. Jensen berichtet, dass hierüber bereits erste Überlegungen stattgefunden haben und die Firma Treurat & Partner eigentlich bereits zu der heutigen Sitzung hätte eingeladen werden sollen. Allerdings wurde die Einladung noch einmal bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt, um noch erst einmal die aktuellen Entwicklungen in der Gemeinde Viöl abzuwarten.

**2.2 Banketten**

Ein Einwohner erkundigt sich, ob es wirklich notwendig ist, alle Banketten in der Gemeinde Löwenstedt zweimal im Jahr zu mähen. Bgm. Jensen führt aus, dass aus Gründen der Verkehrssicherheit dieses vielerorts tatsächlich erforderlich ist, der zweite Schnitt in diesem Jahr allerdings zu spät durchgeführt wurde.

Von Seiten der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen, beim ersten Schnitt nur einen schmalen Streifen freizuschneiden und erst beim zweiten Schnitt den Graben mit auszumähen. Dies soll zum Wohle von Flora und Fauna erfolgen.

Zu Pkt. 3 der TO:

**Genehmigung des Protokolls Nr. 2/2022 vom 20. Juni 2022**

Das Protokoll Nr. 2/2022 vom 20. Juni 2022 ist allen Gemeindevertretern zugegangen. In TOP 10 des Protokolls muss es statt 0,02 € pro kWh richtig 0,002 € pro kWh heißen.

Mit dieser Änderung wird das Protokoll einstimmig genehmigt und unterzeichnet.

Zu Pkt. 4 der TO:

**Aktuelles aus dem Jugendgemeinderat**

Oke Lorenzen bedankt sich für die Einladung, hat aktuell aber nichts zu berichten.

Bgm. Jensen bedankt sich bei Oke Lorenzen und dem Jugendgemeinderat für das Austragen der Hauswurfsendungen und regt in diesem Zusammenhang an, dass der Jugendgemeinderat eine Idee für das vorhandene Guthaben auf dem Bankkonto entwickeln soll.

GV Lorenzen fragt, ob die Bankvollmacht inzwischen abschließend geklärt ist. Dies bejaht Bgm. Jensen.

Zu Pkt. 5 der TO:

**Bericht des Bürgermeisters**

Bgm. Jensen berichtet über Folgendes:

- Am 3. November 2022 hat eine Besichtigungstour von Gastwirtschaften, die in Gemeindehand liegen, stattgefunden. An der Tour haben insgesamt neun Personen teilgenommen.
- Die Firma Treurat & Partner berät in Angelegenheiten von energetischen Quartierskonzepten. Die Gemeinde Viöl entwickelt aktuell so ein Quartierskonzept. Die Gemeinde Oster-Ohrstedt hat die Bemühungen gerade eingestellt. Bgm. Jensen wird die Firma Treurat & Partner zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung einladen.
- Am 29. September 2022 hat die Auftaktveranstaltung zur Weißflächenkartierung für alle Gemeinden auf Amtsebene stattgefunden. Zu gegebener Zeit wird eine Vorstellung bei der Gemeindevertretung Löwenstedt stattfinden.
- Am 5. November 2022 haben in Löwenstedt die Jahreshauptversammlung des Sängerkreises Nordfriesland und des Norddeutschen Sängerbundes stattgefunden.
- Aufgrund eines Neubaus muss die Bushaltestelle in der Oberen Dorfstraße (ehemaliger Bäcker) zurückgebaut werden. Bgm. Jensen bittet um Vorschläge, wo diese ggf. wieder aufgebaut werden kann.

- Am 30. August 2022 hat die diesjährige Seniorenfahrt mit dem Ziel Büsum stattgefunden.
- Bgm. Jensen bedankt sich bereits jetzt für die fleißigen Bäcker, die für die gemeindliche Weihnachtsfeier Blechkuchen stiften werden.
- Das Erntefest 2023 wird am 14. Oktober stattfinden. Als Musik wurde bereits der Lecker Musikservice (DJ Olli) gebucht.
- Ehrenamtskoordinator Hauke Kruse möchte im kommenden Amtsblatt Werbung für die Kommunalwahl 2023 machen. Hierfür sollen u. a. die Ansprechpartner der Parteien und Wählergemeinschaften veröffentlicht werden. Bgm. Jensen bittet die Verantwortlichen darum, sich mit Ehrenamtskoordinator Kruse in Verbindung zu setzen.
- **L281**  
Seitens des Kreises Nordfriesland kam kürzlich die Aussage, dass eine Sanierung der L281 zwischen Haselund und Löwenstedt für das Jahr 2026 vorgesehen ist. Problematisch an der Sanierung der L281 ist, dass seitens des Landes im letzten Maßnahmenprogramm priorisiert wurde, weitere Totalschäden an Landstraßen zu verhindern und somit sind im letzten Programm zunächst Straßen saniert worden, die noch zu retten waren. Seitens des Landes hat man die Maßnahme definitiv nicht vergessen. Es kann jedoch nach wie vor nicht mit Sicherheit ein Baubeginn zugesagt werden.
- **Gastwirtschaft Friedensburg**  
Vor dem Erwerb der Gastwirtschaft Friedensburg in Löwenstedt hat die Gemeinde Löwenstedt ein Verkehrswertgutachten in Auftrag gegeben. Hierfür sind Kosten in Höhe von ca. 3.000 € entstanden. Mit diesem Gutachten wurde die gesamte Gastwirtschaft sowie das Interieur betrachtet. Als Effekt aus dem Verkehrswertgutachten konnte im Kaufvertrag detailliert festgelegt werden, was zu welchem Preis verkauft wird. Grundsätzlich ist vom Verkäufer eine Grunderwerbsteuer in Höhe von 6,5 % auf den gesamten Kaufpreis zu zahlen. Durch die Aufspaltung in diverse Positionen musste tatsächlich nur der Grunderwerb besteuert werden und die Gemeinde Löwenstedt hat dadurch ca. 6.900 € Grunderwerbsteuer eingespart.
- Bgm. Jensen hat zu folgenden Jubiläen die Glückwünsche der Gemeinde Löwenstedt überbracht:
  - Goldene Hochzeit Marita und Sönke Jensen
  - Goldene Hochzeit Magrit und Helmut Bogensee
  - Diamantene Hochzeit Gisela und Hans-Heinrich Ley
  - 80. Geburtstag Marianne Thomsen
  - 80. Geburtstag Anni Bauer
  - 80. Geburtstag Traute Jensen
  - 85. Geburtstag Hans Christiansen
  - 85. Geburtstag Andreas Albertsen
  - 92. Geburtstag Käthe Jensen

Zu Pkt. 6 der TO:

**Beratung und Beschlussfassung über den korrigierten Jahresabschluss 2020**

Im Rahmen der Aufstellung des Jahresabschlusses 2021 musste festgestellt werden, dass durch ein technisches Problem im Haushaltsprogramm der Jahresabschluss 2020 nicht mehr dem vorgelegten Stand entspricht. Im vorgelegten Abschluss war ein Aufwand (Versicherungsrechnung) in Höhe von 817,08 € enthalten, der jedoch in 2021 gehört. Mittlerweile wurde dieser Systemfehler korrigiert, wodurch sich der Abschluss 2020 um den genannten Betrag verbessert.

Die Ergebnisverwendung in 2021 ist daher auch entsprechend zu korrigieren.

Bisher:

Allgemeine Rücklage:	230.916,07 €
Ergebnisrücklage:	76.202,30 €

Neu:

Allgemeine Rücklage:	231.530,42 €
Ergebnisrücklage:	76.405,03 €

Die Gemeindevertretung stimmt dem korrigierten Jahresabschluss 2020 einstimmig zu.

Zu Pkt. 7 der TO:

**Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021**

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung die Vorlage der Kämmerei vom 9. August 2022 zugegangen. Die Gemeinde Löwenstedt hat zum Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss gemäß § 91 der Gemeindeordnung aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist.

Der Jahresabschluss der Gemeinde Löwenstedt zum 31. Dezember 2021 wird mit einer Bilanzsumme in Höhe von 5.819.721,79 € und einem Jahresüberschuss in Höhe von 96.640,56 € festgestellt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Jahresüberschuss zum Teil von 72.662,07 € der allgemeinen Rücklage und zum Teil von 23.978,49 € der Ergebnisrücklage zuzuführen. Außerdem werden die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen mit einem Gesamtbetrag von 202.601,22 € sowie die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen mit einem Gesamtbetrag von 751.227,37 € genehmigt.

Der Rechnungsprüfungsausschuss, bestehend aus GV Heiko Albertsen, GV Hans Christian-Albertsen und GV Johannes Ketelsen, hat die Prüfung der Jahresrechnung vorgenommen und konnte keine Unregelmäßigkeiten feststellen.

Zu Pkt. 8 der TO:

### Wegeangelegenheiten

#### 8.1 **Banketten**

Bgm. Jensen berichtet, dass in Richtung Ostenau sowie im Norderfeld und Allmoor diverse Banketten befestigt wurden. Hierfür sind Kosten in Höhe von ca. 6.400 € entstanden.

#### 8.2 **Kapellenweg**

Bgm. Jensen berichtet, dass die Abwassersituation im Kapellenweg optimiert wurde. Zusätzlich zu den angebotenen Leistungen wurde noch ein weiterer Einlauf eingebaut. Hierfür sind Extrakosten in Höhe von ca. 8.000 € entstanden.

Zu Pkt. 9 der TO:

### Anträge

#### 9.1 **Förderverein Kindergarten Löwenstedt**

Bgm. Jensen beantragt, als Gemeinde Löwenstedt Mitglied im Förderverein Kindergarten Löwenstedt zu werden.

Die Gemeindevertretung Löwenstedt stimmt diesem Vorhaben einstimmig zu.

#### 9.2 **Mietwohnung Gastwirtschaft Friedensburg**

Im Kaufvertrag über die Gastwirtschaft Friedensburg wurde vereinbart, dass Uwe Thomsen noch bis zum 31. März 2023 Wohnrecht in der Mietwohnung im Erdgeschoss hat. Uwe Thomsen beantragt eine Verlängerung dieser Frist, da er seinen Neubau bis zum 31. März 2023 definitiv nicht fertigstellen wird. Er beantragt ein verlängertes Wohnrecht bis maximal 31. August 2023.

Nach eingehender Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, dem verlängerten Wohnrecht zuzustimmen, wenn von Uwe Thomsen folgende Bedingungen erfüllt werden:

1. Der Pachtvertrag mit dem Reitverein muss abgeschlossen werden.
2. Ab April 2023 muss von Uwe Thomsen eine monatliche Warmmiete in Höhe von 600 € gezahlt werden.
3. Der Hauswirtschaftsraum muss der Gastwirtschaft zugänglich sein.

#### 9.3 **Photovoltaikanlage Kindergarten**

GV Felix Andresen fragt an, ob es sinnvoll ist, auf dem Dach des Kindergartens in Löwenstedt eine Photovoltaikanlage zu installieren. Das Amt Viöl wird beauftragt, diesen Sachverhalt zu prüfen.

#### 9.4 **Jahresabschluss Jugendtreff**

GV Mariechen Hansen fragt an, ob die Gemeinde Löwenstedt bereit wäre, die Kosten für ein gemeinsames Kegeln als Jahresabschluss für den Jugendtreff in der Gemeinde Löwenstedt zu übernehmen.

Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Zu Pkt. 10 der TO:

**Verschiedenes**

**Besichtigungstour Gastwirtschaften**

Am 3. November 2022 haben insgesamt neun Personen, darunter Gemeindevertreter, Mitglieder des Arbeitskreises, Angestellte des Amtes sowie die neue Betreiberin Ina Christiansen-Hansen eine Besichtigungstour durchgeführt. Ziel waren Gastwirtschaften, die sich im Gemeindeeigentum befinden und in den unterschiedlichsten Varianten betrieben werden.

Als Fazit aus dieser Besichtigungstour wurde mitgenommen:

1. Eine Lebensmittelversorgung rentiert sich in der Regel nicht.
2. Fremdenzimmer sind ein gutes Geschäft.
3. Möglichkeiten der Fördermittelakquirierung sollten ausgeschöpft werden.
4. Es sollte versucht werden, einen durchgängigen Betrieb zu gewährleisten.

Zu Pkt. 11 der TO:

**Bildung eines Gemeindevwahlausschusses**

Bevor in diesen Tagesordnungspunkt eingestiegen wird, fragt Bgm. Jensen, wer aus der aktuellen Gemeindevertretung bereit ist, sich für die Kommunalwahl 2023 wieder aufstellen zu lassen bzw. wer aufhören möchte. Die GV Hans-Christian Albertsen, Heiko Albertsen, Jürgen Lorenzen, Johannes Ketelsen und August Hansen erklären, dass sie sich bei der nächsten Kommunalwahl nicht wieder aufstellen lassen möchten.

Sodann beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, für die Kommunalwahl am 14. Mai 2023 folgenden Gemeindevwahlausschuss zu bilden:

Gemeindevwahlleiter	August Hansen
1. Beisitzer	Hans-Christian Albertsen
2. Beisitzer	Heiko Albertsen
3. Beisitzer	Johannes Ketelsen
4. Beisitzer	Birgit Thoröe
5. Beisitzer	Thomas Christiansen
6. Beisitzer	Kerstin Jensen
7. Beisitzer	Anita Kliese
8. Beisitzer	Marett Brummund
1. stellv. Beisitzer	Wiebke Hansen
2. stellv. Beisitzer	Birgit Clausen
3. stellv. Beisitzer	Ralf Jensen
4. stellv. Beisitzer	Marga Schwalbe
5. stellv. Beisitzer	Tim Brodersen
6. stellv. Beisitzer	Ursula Kock
7. stellv. Beisitzer	Ferdinand Jensen
8. stellv. Beisitzer	Britta Thoröe

Wahllokal: Gastwirtschaft Friedensburg

**Die Öffentlichkeit der Sitzung wird aufgehoben.** Die Zuhörer verlassen um 22:00 Uhr den Sitzungsraum.

Zu Pkt. 12 der TO:

**Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe „Herstellung Parkstreifen bei der Gastwirtschaft Friedensburg“**

Zu Pkt. 13 der TO:

**Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe „Wohnungssanierung in der Gastwirtschaft Friedensburg“**

Zu Pkt. 14 der TO:

**Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksangelegenheiten**

Zu Pkt. 15 der TO:

**Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten**

**Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt.**

Bgm. Jensen gibt folgende im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

1. Auftragsvergabe Herstellung Parkstreifen Westerfeld
2. Auftragsvergabe Wohnungssanierung Gastwirtschaft Friedensburg
3. Gewährung eines Darlehens
4. Auftragsvergabe Überplanung Goldmoor
5. Wegenutzungsentschädigung Bürgerwindpark Norstedt
6. Aufwandsentschädigung Lebensmittelnahversorgung in Löwenstedt

Um 23:15 Uhr schließt Bgm. Jensen die Sitzung, bedankt sich für die Zusammenarbeit und wünscht allen einen guten Heimweg. Die nächste und letzte Sitzung in diesem Jahr wird am 13. Dezember 2022 stattfinden.

Der Vorsitzende

Die Protokollführerin

gez. Bgm. Holger Jensen

gez. Ina Christiansen-Hansen