

Protokoll Nr. 2/2021

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Löwenstedt am Donnerstag,
dem 18. März 2021, 20:00 Uhr, Gastwirtschaft Friedensburg, Löwenstedt, Westerfeld
1

Anwesend:

Mitglieder: Bgm. Holger Jensen
GV Hans-Christian Albertsen
GV Heiko Albertsen
GV Felix Andresen
GV August Hansen
GV Mariechen Hansen
GV Johannes Ketelsen
GV Jürgen Lorenzen
GV Heino Sachwitz

Amtsverwaltung: Amtsangestellte Ina Christiansen-Hansen, zugleich
als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Aktuelles aus dem Jugendgemeinderat
3. Einwohnerfragestunde
4. Genehmigung des Protokolls Nr. 4/2020 vom 17. Dezember 2020
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Beratung und Beschlussfassung über geplanten Kiesabbau in Löwenstedt Westerfeld
7. Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung des Beteiligungsangebotes an der Schleswig-Holstein Netz AG bzw. Verzicht gem. § 17.2 Konsortialvertrag auf das eingeräumte Sonderkündigungsrecht
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet Allmoor“ und die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Löwenstedt
9. Beratung und Beschlussfassung über die Bevollmächtigung von Bürgermeister Jensen im Vergabeverfahren von Baugrundstücken
10. Anträge
11. Verschiedenes
12. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Baugrunduntersuchung für die Erschließung des B-Planes Nr. 6 in Löwenstedt
13. Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksangelegenheiten

Zu Pkt. 1 der TO:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Um 20:00 Uhr eröffnet Bgm. Holger Jensen die Sitzung der Gemeindevertretung Löwenstedt und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Seine besonderen Grüße gelten den erschienenen Einwohnern, Oke Lorenzen vom Jugendgemeinderat sowie der Amtsangestellten Ina Christiansen-Hansen, die er zugleich zur Protokollführerin bestellt.

Bgm. Jensen stellt fest, dass gegen Form und Frist der Einladung keine Einwände erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zu Pkt. 2 der TO:

Aktuelles aus dem Jugendgemeinderat

Oke Lorenzen teilt mit, dass aufgrund der Pandemie aktuell keine Aktionen durch den Jugendgemeinderat geplant sind. GV Mariechen Hansen fragt, ob es Ideen für die Zeit nach der Pandemie gibt. Oke Lorenzen teilt mit, dass er die Idee hat, in Löwenstedt eine Fahrradrallye zu organisieren, ggf. auch gemeindeübergreifend mit den weiteren Dörfern Haselund, Norstedt und Sollwitt.

Bgm. Jensen berichtet, dass die Pflanzaktion des Jugendgemeinderates inzwischen sichtbar wird und erste Pflanzen zu blühen anfangen. Weiterhin berichtet er, dass der Jugendgemeinderat gerade seinen jährlichen Zuschuss in Höhe von 100,00 € erhalten hat.

Zu Pkt. 3 der TO:

Einwohnerfragestunde

3.1 AktivPark Löwenstedt

Thomas Christiansen berichtet, dass ein Ortstermin beim AktivPark stattgefunden hat, um einen Sichtschutz sowie Sitzgelegenheiten und Beleuchtung zu besprechen. Aktuell werden die Kosten hierfür ermittelt. Sobald diese vorliegen, wird die Gemeindevertretung informiert werden. Der Windpark Löwenstedt hat bereits signalisiert, die Kosten zu übernehmen.

3.2 Pflege der gemeindlichen Wege

Ein Einwohner berichtet, dass einige Bürgersteige im Gemeindegebiet sowie auch einige Straßenabschnitte während des kurzen Wintereinbruchs nicht gut gestreut und geräumt waren. Bgm. Jensen wird in seinem Jahresbrief 2021 noch einmal auf die Streupflicht der Anlieger hinweisen. Weiterhin beanstandet der Einwohner, dass einige Banketten nicht gut gepflegt sind und die Abfälle während der Schredderarbeiten zum Teil für ein bis zwei Tage auf den Bürgersteigen liegengelassen sind. Bgm. Jensen weist darauf hin, dass die Arbeiten stockend verlaufen sind, weil die Maschine zwischenzeitlich defekt war.

3.3 Radweg Westerfeld

Ein Einwohner erkundigt sich, ob es möglich wäre, einen Radweg von Löwenstedt Westerfeld bis zur Kreuzung L28, „Wienkrog“, auszubauen. Hierbei würde es sich um einen Lückenschluss handeln. Bgm. Jensen sagt zu, hier Informationen einzuholen.

Zu Pkt. 4 der TO:

Genehmigung des Protokolls Nr. 4/2020 vom 17. Dezember 2020

Das Protokoll Nr. 4/2020 vom 17. Dezember 2020 ist allen Gemeindevertretern zugegangen und wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt und unterzeichnet.

Zu Pkt. 5 der TO:

Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Jensen berichtet über Folgendes:

- Bauantrag für KiTa Parkplatz wurde gestellt.
- Bauantrag für Parkplatz Gastwirtschaft Friedensburg wird aktuell fertiggestellt und dann beim Kreis eingereicht.
- Bürgerwindpark II: Bauantrag ist gestellt.
- Für die Feuerwehr wurden neue Atemschutzgeräte angeschafft, weil für die bisherigen keine Ersatzteile mehr lieferbar waren.
- Die Gemeindewege in Löwenstedt wurden gesägt und gemulcht.
- Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Wegeschau durch den Kreis Nordfriesland alleine vorgenommen. Wenn seitens der Gemeindevertretung Wünsche vorliegen, die in das Wegeschauprogramm aufgenommen werden sollen, dürfen diese gerne Bgm. Jensen mitgeteilt werden.
- Der Postkasten in Ostenau wurde umgesetzt und steht jetzt an der Bushaltestelle.
- Die Stichstraße ins Baugebiet Jinniges Berg wurde abgenommen.
- Der Besuch des Theaterstückes der „Jungen Lüüd ut Löwenstedt“ gemeinsam mit der KiTa-Belegschaft und den Gemeindevertretungen Löwenstedt und Haselund ist vorläufig auf den 27. Mai 2021 terminiert.
- Im Jahr 2021 wird wieder ein Mikrozensus durchgeführt.

Bgm. Jensen hat die Glückwünsche der Gemeinde zu folgenden Anlässen überbracht:

- 90. Geburtstag Johannes Albertsen
- 80. Geburtstag Sophie Thoröe
- 80. Geburtstag Johanna Hansen

Zu Pkt. 6 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über geplanten Kiesabbau in Löwenstedt Westerfeld

Die Firma H&M Jacobsen GbR beabsichtigt, auf einer Fläche zwischen Löwenstedt und Kolkerheide (Planzeichnung ist **Anlage 1** zum Originalprotokoll) Kiesabbau zu betreiben. Die Fläche gehört Heino Andresen. Dieser ist heute anwesend und erläutert das Vorhaben. Geplant ist der Kiesabbau auf einer ca. 4 Hektar großen Fläche. Es soll Wasserabbau betrieben werden, sodass hier anschließend eine Wasserfläche entsteht. Nach maximal zehn Jahren soll die Fläche fertig ausgebeutet sein. Abgefahren werden soll der Kies Richtung L28.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Vorhaben nach kurzer Beratung einstimmig zu. Die Verkehrslenkung soll möglichst Richtung L28 geplant werden.

Gemäß § 22 GO war GV Felix Andresen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zu Pkt. 7 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung des Beteiligungsangebotes an der Schleswig-Holstein Netz AG bzw. Verzicht gem. § 17.2 Konsortialvertrag auf das eingeräumte Sonderkündigungsrecht

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung die Beschlussvorlage der Kämmerei vom 1. Februar 2021 zugegangen. Mit Schreiben vom 21. Dezember 2020 erhielten alle Bürgermeister der beteiligten Gemeinden ein entsprechendes Schreiben der Hansewerk AG vom 14. Dezember 2020 über ein weiterführendes Beteiligungsangebot der Schleswig-Holstein Netz AG. Die Eckpunkte des Beteiligungsangebotes ab 2021 sind:

- Garantierte Ausgleichszahlung: 152,11 €
- Die variable Ausgleichszahlung bleibt bestehen.
- Kapitalgarantie bis 2024 (drei Jahre)
- Erwerb optionales Aktienkontingent nicht möglich
- Frist zur Veräußerung von Aktien zur Kapitalgarantie: 31. Dezember 2023
- Bei Veräußerung der Aktien ist ein Wiedererwerb von Aktien frühestens nach fünf Jahren möglich.

Die Gemeindevertretung Löwenstedt beschließt nach eingehender Aussprache, das bisherige Aktienpaket in der Anzahl von 114 Aktien bei der Schleswig-Holstein Netz AG über den 15. März 2021 hinaus zu den derzeit aktuellen Konditionen für weitere drei Jahre fortzuführen. Außerdem wird zum 30. Juni 2021 eine Umschuldung des für die Aktien aufgenommenen Darlehens zugunsten des wirtschaftlichsten Anbieters vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Es waren keine Gemeindevertreter gemäß § 22 GO ausgeschlossen.

Zu Pkt. 8 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet Allmoor“ und die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Löwenstedt

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung die Vorlage des Ordnungsamtes vom 15. Februar 2021 zugegangen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löwenstedt hat am 12. Dezember 2018 die Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet Allmoor“ und die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich und östlich der Straße „Allmoor“ und südlich der Straße „Löwenstedt Lund“ gefasst. Das Ziel der Planungen war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des ansässigen Gewerbebetriebes.

Im Rahmen der Planung hat sich herausgestellt, dass der Betrieb an diesem Standort baurechtlich nicht genehmigt ist. Derzeit bemüht sich der Vorhabenträger um eine solche Umnutzungsgenehmigung der alten Hofstelle. Dies und eine daran anschließende mehrjährige Konsolidierungsphase des Betriebes sind die Voraussetzung für die Schaffung von weiteren Baurechten im Außenbereich. Sollten diese Voraussetzungen vorliegen, kann die Gemeinde ein neues Bauleitplanverfahren für die Erweiterung des genehmigten und konsolidierten Betriebes einleiten.

Die Gemeindevertretung Löwenstedt beschließt einstimmig, die Aufstellungsbeschlüsse vom 12. Dezember 2018 für den Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet Allmoor“ und die 2. Änderung des Flächennutzungsplans aufzuheben. Die Aufhebung ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zu Pkt. 9 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über die Bevollmächtigung von Bürgermeister Jensen im Vergabeverfahren von Baugrundstücken

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung die Vorlage der Kämmerei vom 4. März 2021 zugegangen. Mit der Gemeindevertretung Löwenstedt erfolgt seit Planungsbeginn eine enge Abstimmung bezüglich der Interessenten am Baugebiet. Im Vorwege konnte daher schon abgeklärt werden, welche Interessenten ein Grundstück erhalten sollen bzw. nach welchen Kriterien die Grundstücksvergabe erfolgen soll. Zur Vereinfachung und Beschleunigung des weiteren Verfahrens wird seitens der Kämmerei daher empfohlen, Bürgermeister Holger Jensen zum Verkauf der Grundstücke zu ermächtigen. Bezüglich des Kaufpreises wird die Kämmerei nach Vorlage aller Kosten (nach Auftragsvergabe im Anschluss an die Submission) einen auskömmlichen Preis je Quadratmeter ermitteln. Hier wird ein entsprechender „Puffer“ für eventuelle zusätzliche Arbeiten mit eingerichtet werden. Ein Verkauf der Grundstücke als unerschlossene Grundstücke mit anschließender Abrechnung der Erschließungskosten wird aus Verwaltungssicht nicht empfohlen. Dies würde zwar zu einer geringeren Grunderwerbsteuer seitens der Käufer führen, allerdings schreibt das Baugesetzbuch für diesen Fall vor, dass die Gemeinde mindestens 10 % der Erschließungskosten selbst tragen muss.

Die Gemeindevertretung Löwenstedt beschließt einstimmig, Bgm. Holger Jensen zu bevollmächtigen, die Baugrundstücke im Baugebiet „Jeskier Acker“ nach den festgelegten Vergabekriterien zu veräußern. Er wird ermächtigt, alle dazu notwendigen Erklärungen und Urkunden im Namen der Gemeinde Löwenstedt zu unterzeichnen. Einer Genehmigung der einzelnen Verträge durch die Gemeindevertretung bedarf es nicht. Der Verkauf der voll erschlossenen Grundstücke erfolgt zu einem durch die Kämmerei der Amtsverwaltung Viöl ermittelten Quadratmeterpreis. Dabei ist der Quadratmeterpreis so zu kalkulieren, dass kein Verlust für die Gemeinde Löwenstedt entsteht.

Ergänzend berichtet Bgm. Jensen, dass das Bodengutachten für das Baugebiet „Jeskier Acker“ zwischenzeitlich vorliegt. Aktuell wird davon ausgegangen, dass sich der Quadratmeterpreis bei ca. 70,00 € einpendeln wird. Mit folgender Zeitschiene wird geplant:

22. April 2021:	Submission der Erschließungsarbeiten
10. Mai 2021:	Auftragsvergabe der Erschließungsarbeiten
24. Mai 2021:	Baustart der Erschließungsarbeiten

Die Verlosung der Grundstücke kann im Mai 2021 nach Auftragsvergabe der Erschließungsarbeiten stattfinden.

Zu Pkt. 10 der TO:

Anträge

10.1 Spielplatz

Einige Löwenstedter Mütter sind an Bgm. Jensen herangetreten und haben sich erkundigt, ob es möglich wäre, einige Spielgeräte auf dem Spielplatz zu erneu-

ern und ggf. auch neue Geräte anzuschaffen, um den Spielplatz auch für kleinere Kinder attraktiv zu machen. Ein Vorschlag ist u. a., die Sandkiste zu vergrößern. Es wurde auch schon Kontakt zum Löwenstedter Windpark aufgenommen. Dieser hat signalisiert, einen Zuschuss für die Modernisierung zu gewähren. GV Sachwitz weist darauf hin, dass ggf. neu angeschaffte Geräte TÜV zertifiziert sein müssen und das Platzangebot genau kalkuliert werden soll. Nach Möglichkeit sollen auch Fachfirmen, wie z. B. Firma Kiehne aus Haselund oder Firma Kirsch aus Löwenstedt, beteiligt werden.

Die Gemeindevertretung Löwenstedt stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Zu Pkt. 11 der TO:

Verschiedenes

11.1 Löwenstedter Bäcker

Bgm. Jensen berichtet, dass Anja und Herbert Thomsen mit ihrem Laden in Löwenstedt mittelfristig aufhören wollen. Für die Gemeinde Löwenstedt stellt sich die Frage, ob die Nahversorgung in Löwenstedt noch zeitgemäß bzw. wichtig für das Dorfleben ist.

Nach kurzer Beratung beantwortet die Gemeindevertretung Löwenstedt diese Frage eindeutig mit Ja. Weiteres wird unter TOP 13 berichtet werden.

11.2 Gemeindeverbindungsweg nach Joldelund

GV Albertsen berichtet, dass in der Bankette am Gemeindeverbindungsweg nach Joldelund schon wieder diverse Löcher entstanden sind. Bgm. Jensen kümmert sich um diese Angelegenheit.

11.3 Entwässerung

GV Heiko Albertsen berichtet, dass einige Gullys verstopft sind. Ergänzend wird mitgeteilt, dass es auch in einigen Gräben Probleme gegeben hat, weil Leitungen von Wurzeln durchwachsen sind. Die Gräben wurden kürzlich gespült und aktuell stellt die Entwässerung kein Problem mehr dar. Vermutlich müssen aber die Leitungen über kurz oder lang erneuert werden.

Bgm. Jensen stellt den Antrag, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird um 21:15 Uhr aufgehoben. Die Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Zu Pkt. 12 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Baugrunduntersuchung für die Erschließung des B-Planes Nr. 6 in Löwenstedt

Zu Pkt. 13 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksangelegenheiten

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt.

Bgm. Jensen gibt bekannt, dass keine Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung gefasst wurden.

Um 23:00 Uhr schließt Bgm. Jensen die Sitzung, bedankt sich für die Zusammenarbeit und wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg.

Der Bürgermeister

Die Protokollführerin

gez. Holger Jensen

gez. Ina Christiansen-Hansen